

Légende

1. CONSTRUCTIONS

- 1 Aménagements à construire
- 2 Voies / accès projetées

2. VOIES PUBLIQUES

- 3 Routes nationales existantes
- 4 Chemins / accès pour piétons
- 5 Autres voies existantes (propriété P&Ch.)

3. RESEAUX

- 6 Cegedel
- 7 P&T
- 8 Eau potable
- 9 Eaux usées
- 10 Antenne collective
- 11 Eaux pluviales
- 12 Gaz

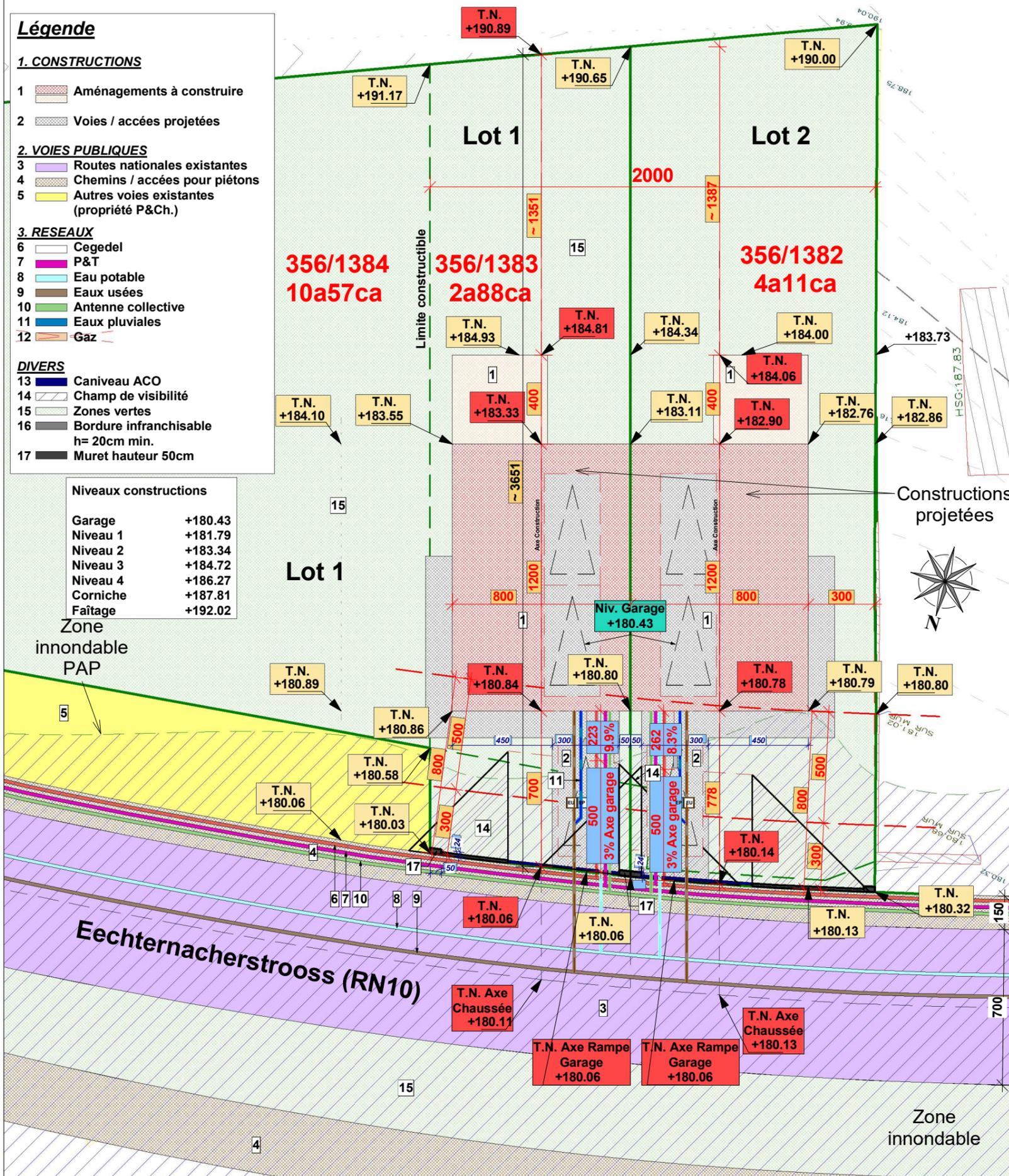
DIVERS

- 13 Caniveau ACO
- 14 Champ de visibilité
- 15 Zones vertes
- 16 Bordure infranchissable h= 20cm min.
- 17 Muret hauteur 50cm

Niveaux constructions

Garage	+180.43
Niveau 1	+181.79
Niveau 2	+183.34
Niveau 3	+184.72
Niveau 4	+186.27
Corniche	+187.81
Faitage	+192.02

Zone inondable PAP



DATE:	MODIFICATION:

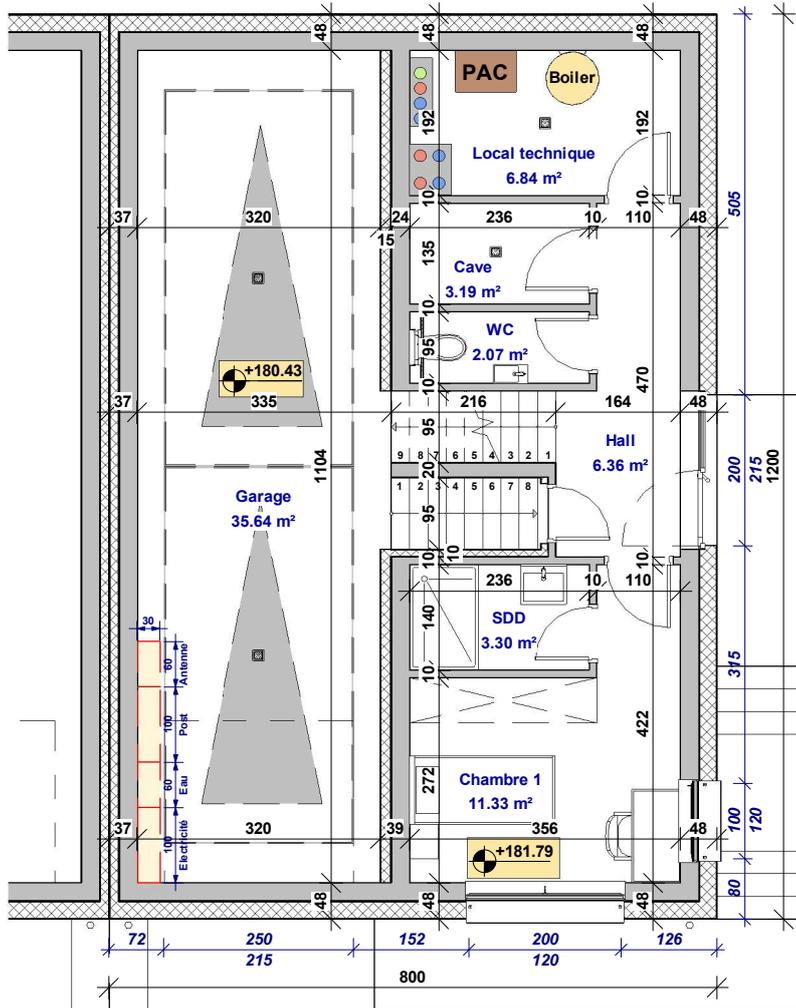
PROJET	CONSTRUCTION D'UNE MAISON JUMEELEE à WALLENDORF-PONT Section "B" de WALLENDORF-PONT Commune de Reisdorf Parcelle partie de n° 356/1382 (Lot 2)
--------	---

MAITRE DE L'OUVRAGE	FIMAGU S.à r.l. 23, Rue de Wiltz L-2734 Luxembourg	DATE:
		SIGNATURE:

ARCHITECTE	 Thielen Architecture 24, Val St. André L-1128 Luxembourg TEL : 00352 / 26394094 GSM : 00352 / 621161976 LU 20925819 Fax: 00352 / 26311538 email: thielen@pt.lu OAI : AP1683	DATE:
		SIGNATURE:

CONSTRUCTEUR	 54, RUE CHARLES MARTEL L-2134 LUXEMBOURG tel.: 252603 fax 252609	N° PLAN:
		DESSINE / DATE:
		CONTROLE / DATE:
		DATE: 25 Février 2025

DOCUMENT	PLAN AUTORISATION PLAN DE MASSE, VUES EN PLAN, COUPE A-A, FACADES	ECHELLE: 1/200 1/75 1/100
----------	--	------------------------------------



1

C.1. Rez-de-chaussée

Ech : 1 : 100

Date indice : 25.02.25

Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

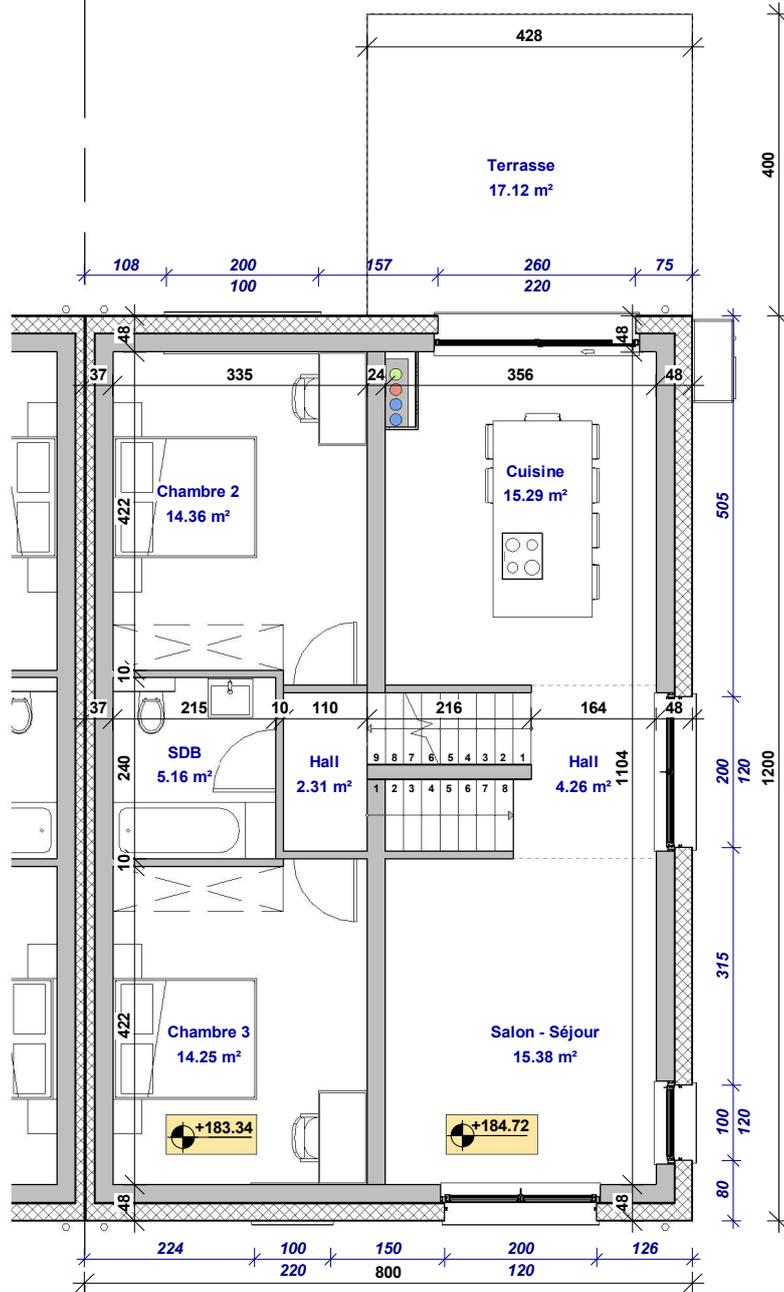
WALLENDORF-PONT
CONSTRUCTION DE MAISONS JUMEELES

Projet

Maître
d'Ouvrage :

Lot: 2 Date : 25 Février 2025

Numéro de la feuille: C.1. Echelle: 1 : 100



C.2. 1er étage
Ech : 1 : 100

Date indice : 25.02.25

Indice : 0000



WALLENDORF-PONT
CONSTRUCTION DE MAISONS JUMEELES

Projet

Maître
d'Ouvrage :

54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

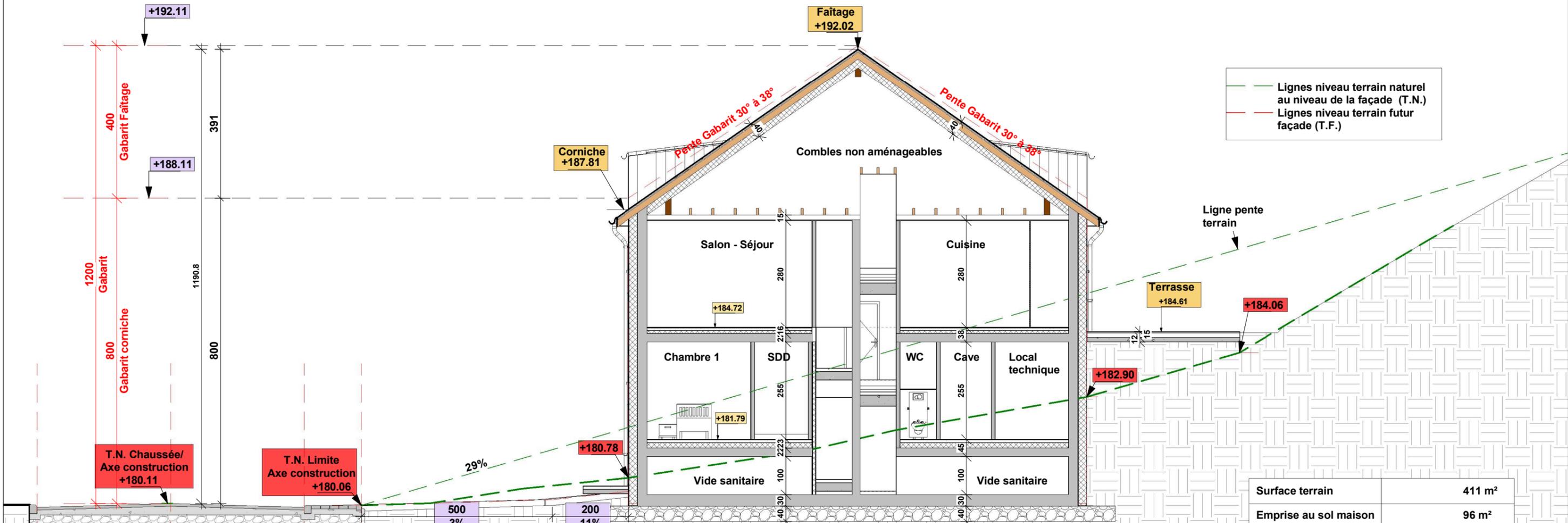
Lot: 2

Date : 25 Février 2025

Numéro de la feuille: C.2.

Echelle: 1 : 100

700 Chaussée 150 Trottoir 700 Axe Construction 1200 Construction



— Lignes niveau terrain naturel au niveau de la façade (T.N.)
 - - Lignes niveau terrain futur façade (T.F.)

Surface terrain	411 m ²
Emprise au sol maison	96 m ²
Surfaces scellées	161.5 m ²
Surface verte	249.5 m ²
Surface bâtie	240.88 m ²
Volume bâti	944 m ³

Surface habitable

Nom	Surface
Chambre 1	11.33 m ²
Hall	6.36 m ²
SDD	3.30 m ²
WC	2.07 m ²
Chambre 2	14.36 m ²
Chambre 3	14.25 m ²
Hall	2.31 m ²
SDB	5.16 m ²
Cuisine	15.29 m ²
Hall	4.26 m ²
Salon - Séjour	15.38 m ²
Chambre 4	14.89 m ²
Hall	1.27 m ²
Salon/Hobby	14.08 m ²
SDB	4.58 m ²
Total général	128.90 m²

PAP Art. 19a "Le nombre de niveaux pleins est limité à deux. Les combles peuvent être aménagés sur un niveau au maximum et à concurrence d'une surface construite brute inférieure ou égale à 80% de la surface construite brute du niveau directement inférieur."

RDC : Garage + Zone 1
1er étage : Zones 2+3
Combles : Zone 4

Surface annexe

Nom	Surface
Garage	35.64 m ²
Cave	3.19 m ²
Local technique	6.84 m ²
Terrasse	17.12 m ²
Total général	62.78 m²

Surface plancher

Nom	Surface
Garage	47.52 m ²
Zone 1	51.36 m ²
Zone 2	47.28 m ²
Zone 3	51.36 m ²
Zone 4	43.73 m ²
Total général	241.26 m²

Date indice : 25.02.25 Indice : 0000

EDIFICA

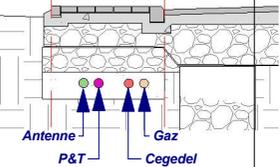
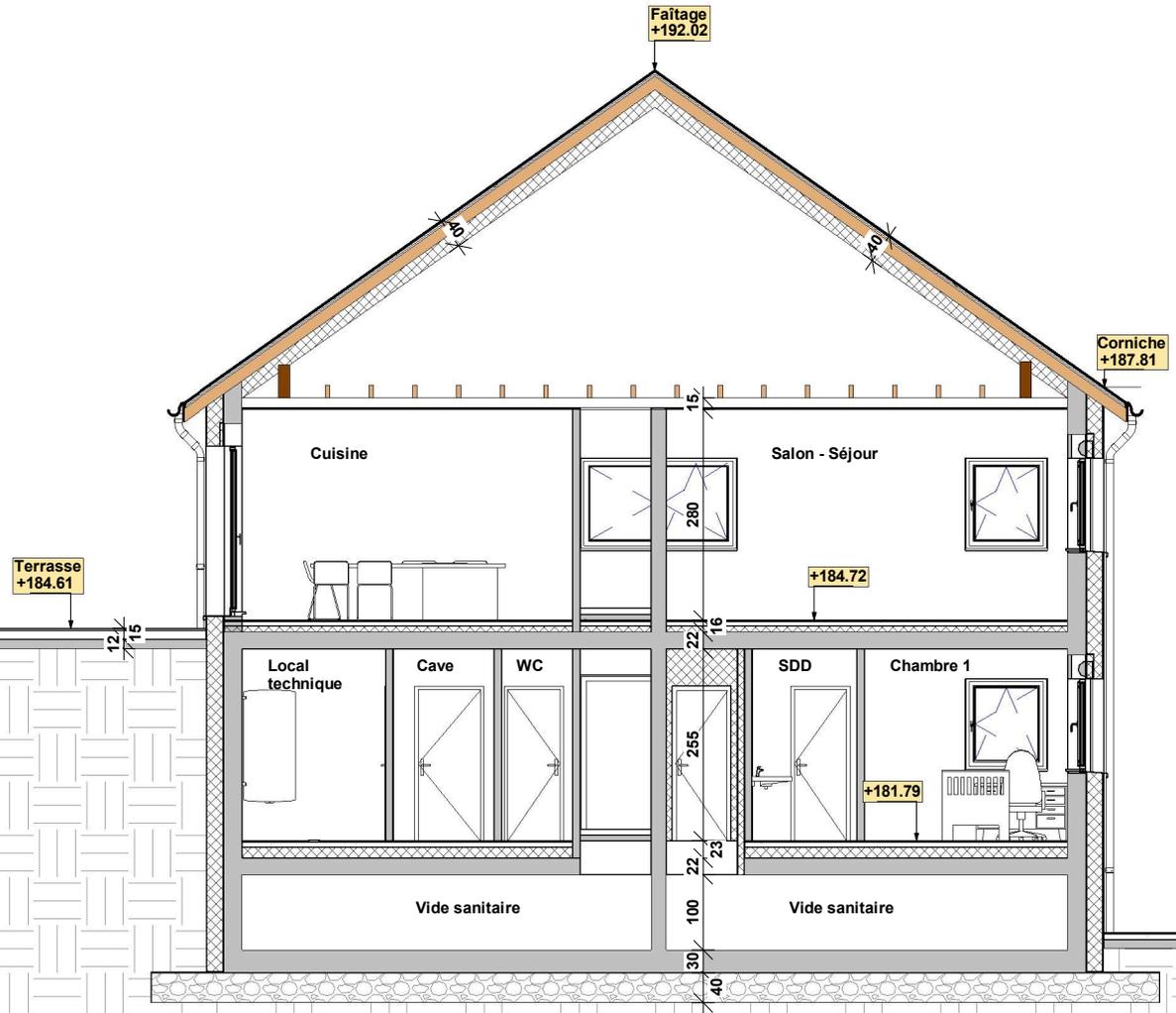
WALLENDORF-PONT
 CONSTRUCTION DE MAISONS JUMEELES
 Projet

Maitre d'Ouvrage :
 Lot: 2 Date : 25 Février 2025
 Numéro de la feuille: C.4. Echelle: Comme indiqué

54, Rue Charles Martel
 L-2134 Luxembourg
 Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

1 C.4. Coupe A-A
 Ech : 1 : 100

400 Terrasse 1200 Construction 700 Accès 150 Trottoir

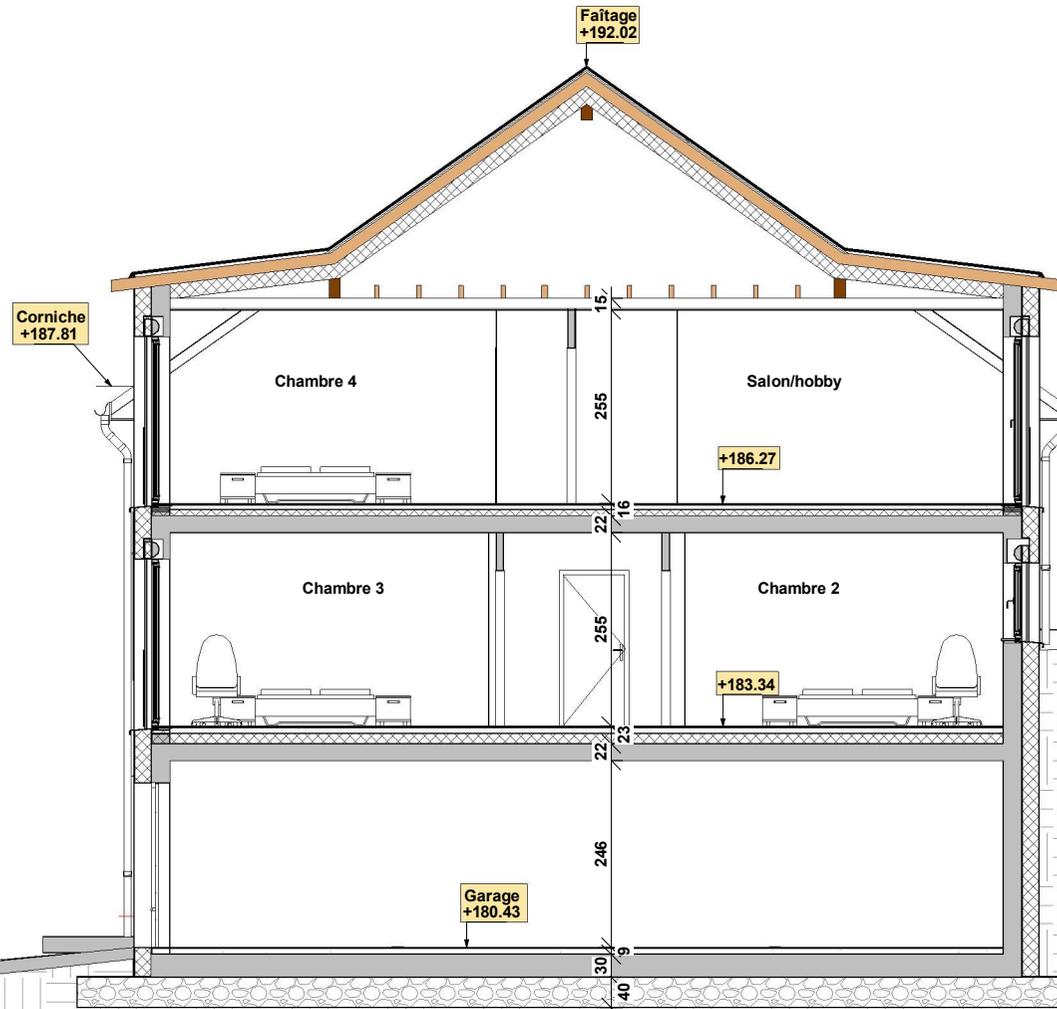


1 C.5. Coupe B-B
Ech : 1 : 100

Date indice : 25.02.25	Indice : 0000
WALLENDORF-PONT CONSTRUCTION DE MAISONS JUMEELES	
Projet	
Maître d'Ouvrage :	
Lot: 2	Date : 25 Février 2025
Numéro de la feuille: C.5.	Echelle: 1 : 100

EDIFICA
54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

150 Trottoir | 700.6 Accès | 1200 Construction



Gaz
Cegedel
Antenne
P&T

1

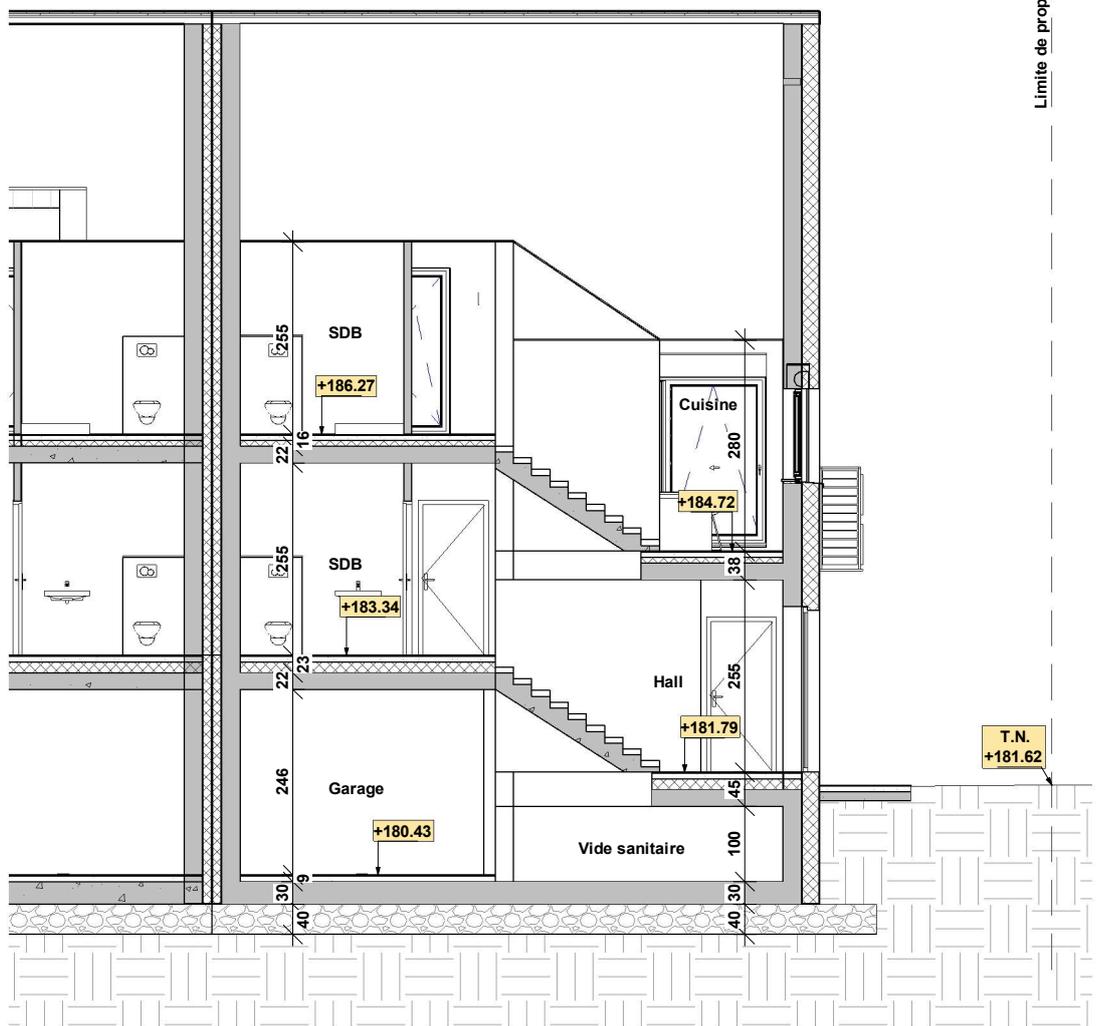
C.5.1 Coupe B-B2
Ech : 1 : 100

Date indice : 25.02.25		Indice : 0000	
WALLENDORF-PONT CONSTRUCTION DE MAISONS JUMEELES			
Projet			
Maître d'Ouvrage :			
Lot:	2	Date :	25 Février 2025
Numéro de la feuille: C.5.1		Echelle:	1 : 100



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

Lot 2



1

C.6 Coupe C-C
Ech : 1 : 100

Date indice : 25.02.25		Indice : 0000	
 54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		WALLENDORF-PONT CONSTRUCTION DE MAISONS JUMEELES Projet	
		Maître d'Ouvrage :	
Lot:	2	Date :	25 Février 2025
Numéro de la feuille:	C.6.	Echelle:	1 : 100



C.7. Façade avant
Ech : 1 : 100

Date indice : 25.02.25		Indice : 0000	
 54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		WALLENDORF-PONT CONSTRUCTION DE MAISONS JUMEELES Projet	
		Maître d'Ouvrage : _____	
Lot:	2	Date :	25 Février 2025
Numéro de la feuille:	C.7.	Echelle:	1 : 100



C.8. Façade arrière
Ech : 1 : 100

Date indice : 25.02.25		Indice : 0000	
 54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		WALLENDORF-PONT CONSTRUCTION DE MAISONS JUMEELES Projet	
		Maître d'Ouvrage : -	
Lot:	2	Date :	25 Février 2025
Numéro de la feuille:	C.8.	Echelle:	1 : 100

Limite de propriété

Lot 2

Légende

- Lignes niveau terrain actuel au niveau de la façade (T.N.)
- Lignes niveau terrain futur façade (T.F.)

Niveau 4
+186.27

Niveau 3
+184.72

Niveau 2
+183.34

Niveau 1
+181.79

Garage
+180.43

T.N.
+180.13

T.N.
+180.79

T.N.
+182.76



C.9. Façade droite

Ech : 1 : 100

Date indice : 25.02.25

Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

WALLENDORF-PONT

CONSTRUCTION DE MAISONS JUMEELES

Projet

Maître
d'Ouvrage :

Lot: 2 Date : 25 Février 2025

Numéro de la feuille: C.9. Echelle: 1 : 100