

1

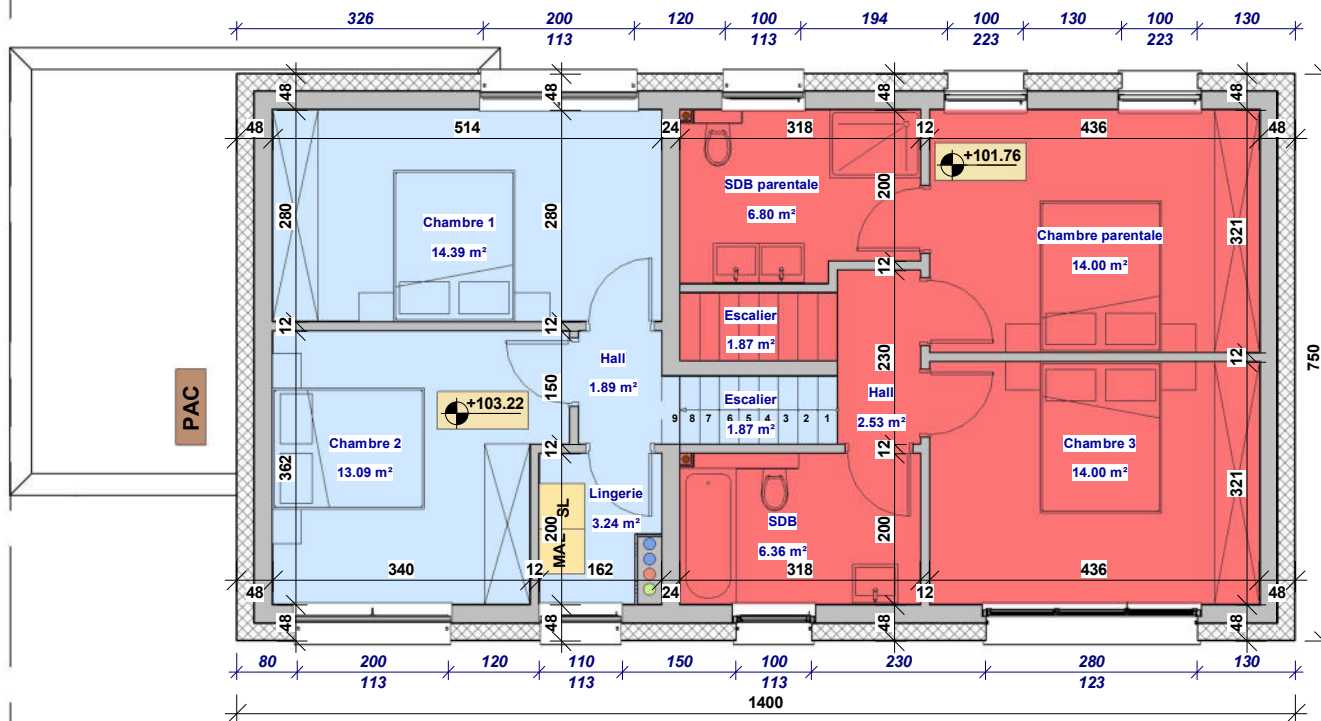
1. Rez-de-Chaussée


Ech : 1 : 100

Date indice : 12.05.26		Indice : 0000	
JUNGLISTER			
Etude terrain			
Avant-projet - version 1.1			
Maitre d'Ouvrage :		UB Partners	
Lot:	-	Date :	12 Mai 2026
Numéro de la feuille:	1	Echelle:	1 : 100



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09



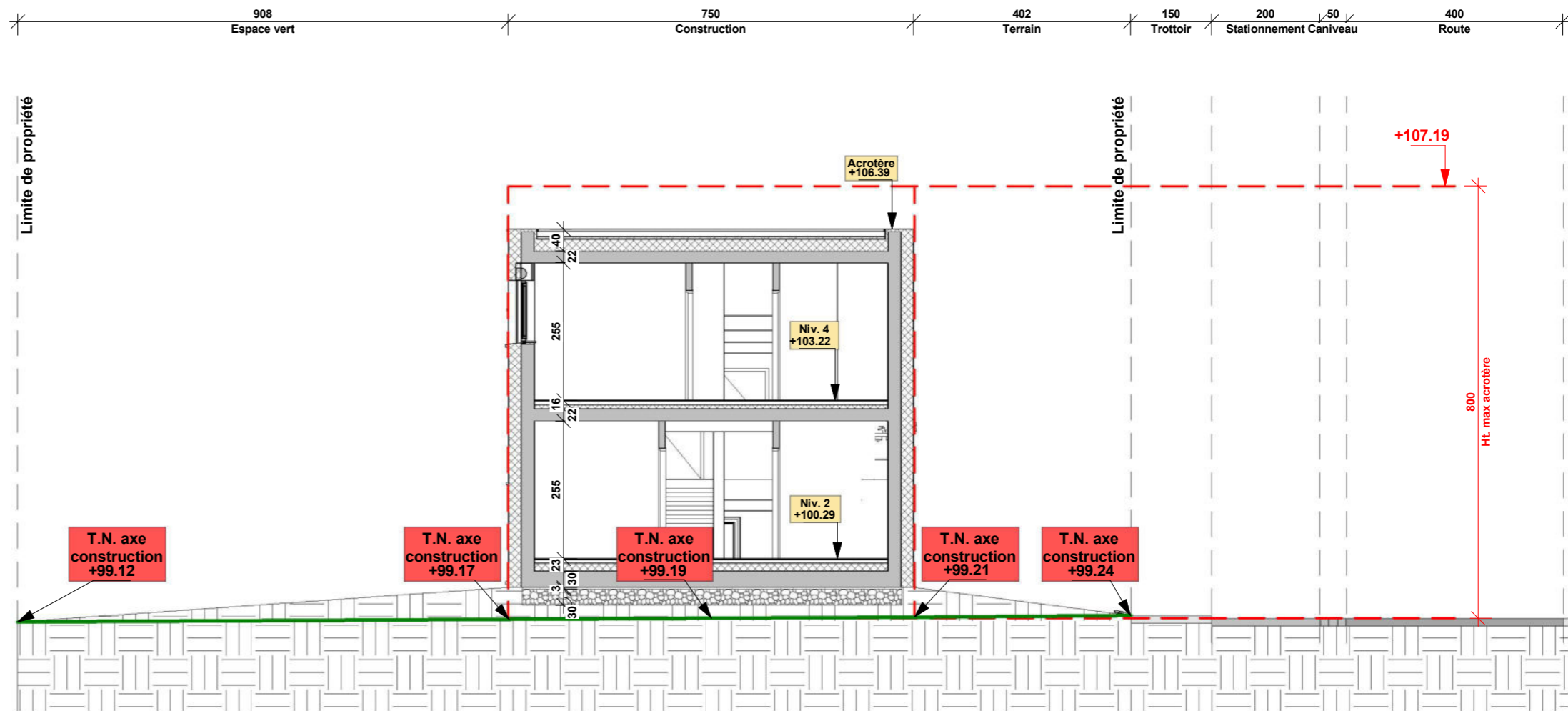
Date indice : 12.05.26		Indice : 0000	
 54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		JUNGLISTER Etude terrain Avant-projet - version 1.1	
		Maître d'Ouvrage : UB Partners	
Lot: -		Date : 12 Mai 2026	
Numéro de la feuille: 2		Echelle: 1 : 100	

Surface habitable	
Nom	Surface

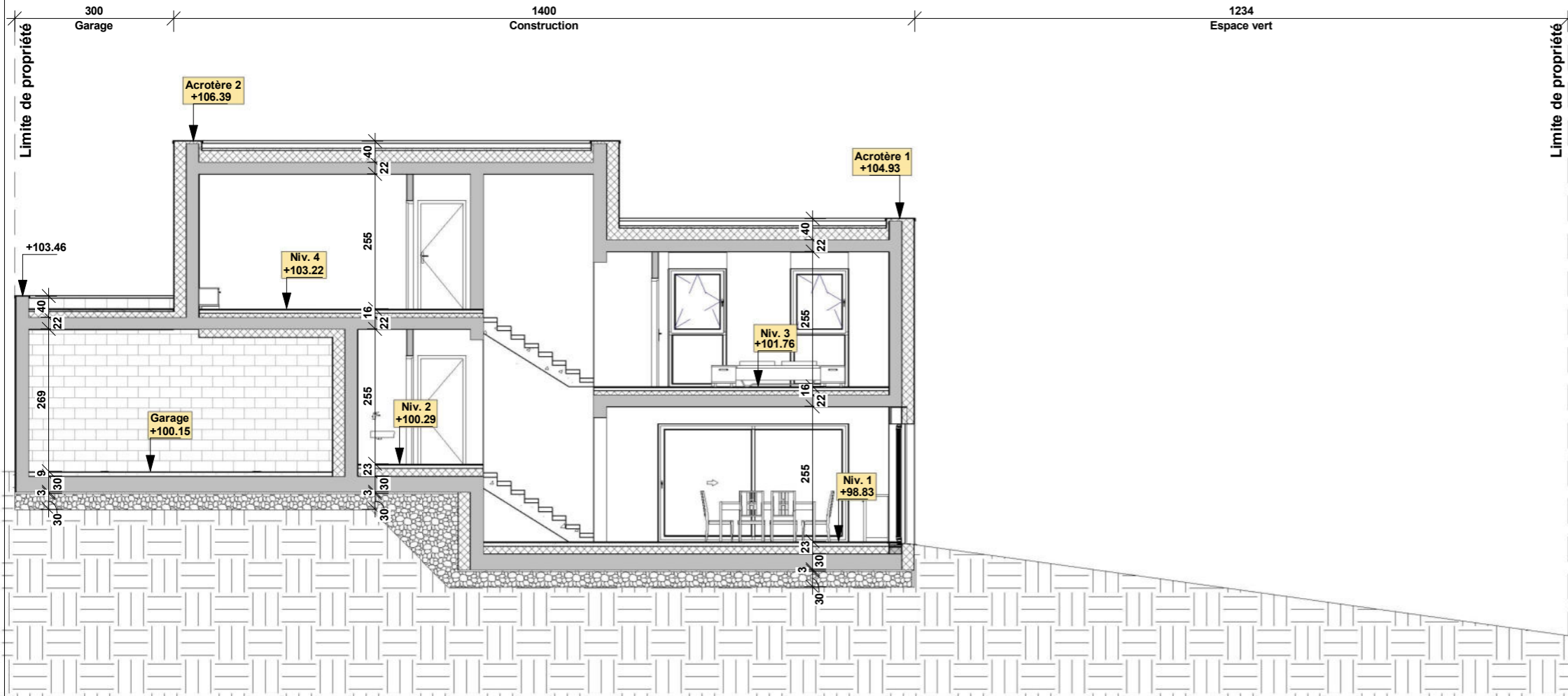
Séjour	35.40 m ²
Cuisine	5.35 m ²
Hall	3.50 m ²
Escalier	1.87 m ²
Escalier	1.87 m ²
Local technique	4.28 m ²
WC	1.84 m ²
Cellier	4.92 m ²
Hall	2.68 m ²
SDB	6.36 m ²
Chambre 3	14.00 m ²
Chambre parentale	14.00 m ²
SDB parentale	6.80 m ²
Hall	2.53 m ²
Escalier	1.87 m ²
Escalier	1.87 m ²
Chambre 2	13.09 m ²
Hall	1.89 m ²
Lingerie	3.24 m ²
Chambre 1	14.39 m ²
Total général	141.75 m²

Surfaces annexes	
Nom	Surface

Terrasse	15.00 m ²
Garage	30.88 m ²
Total général	45.88 m²




1 3. Coupe A-A
Ech : 1 : 100



2 4. Coupe B-B
Ech : 1 : 100

Surface brute	
Nom	Surface
RDC	116.91 m ²
1er étage	105.00 m ²
Total général	221.91 m²

Date indice : 12.05.26	Indice : 0000
JUNGLISTER	
Etude terrain Avant-projet - version 1.1	
Maitre d'Ouvrage :	UB Partners
Lot: -	Date : 12 Mai 2026
Numéro de la feuille: 3	Echelle: 1 : 100

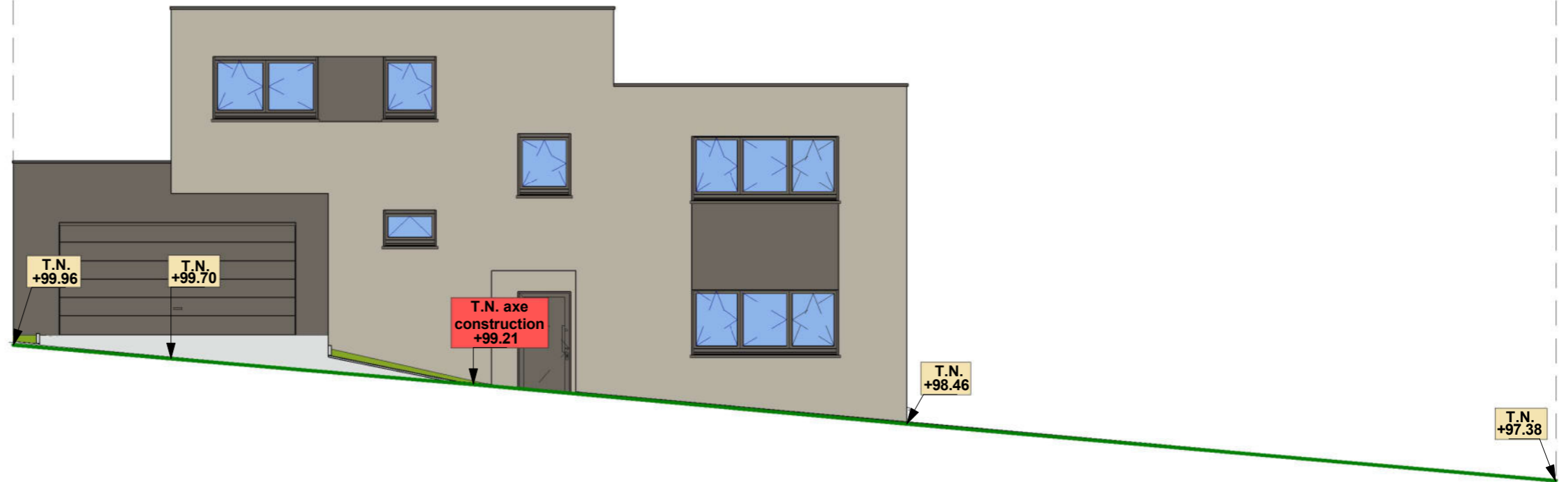

 54, Rue Charles Martel
 L-2134 Luxembourg
 Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

1

5. Façade avant

Ech : 1 : 100

Limite de propriété



Limite de propriété

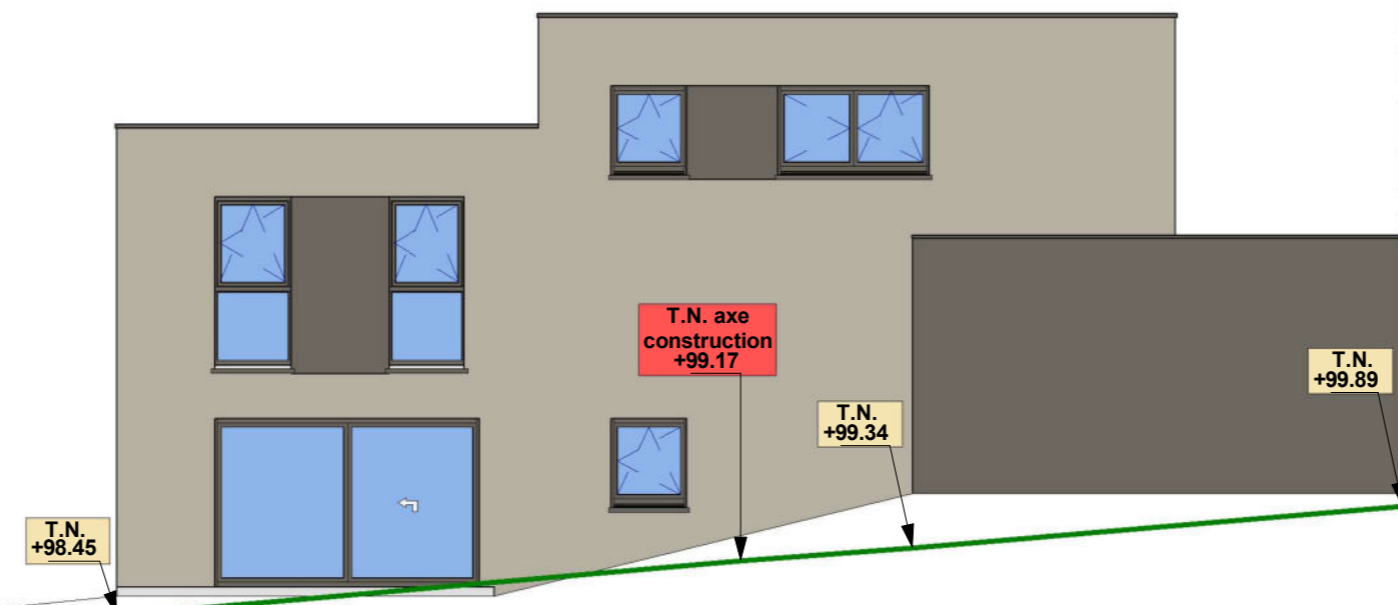
Limite de propriété

Limite de propriété

2

6. Façade arrière

Ech : 1 : 100



T.N.
+97.42

T.N.
+98.45

T.N. axe
construction
+99.17

T.N.
+99.34

T.N.
+99.89

Date indice : 12.05.26

Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

JUNGLISTER

Etude terrain
Avant-projet - version 1.1

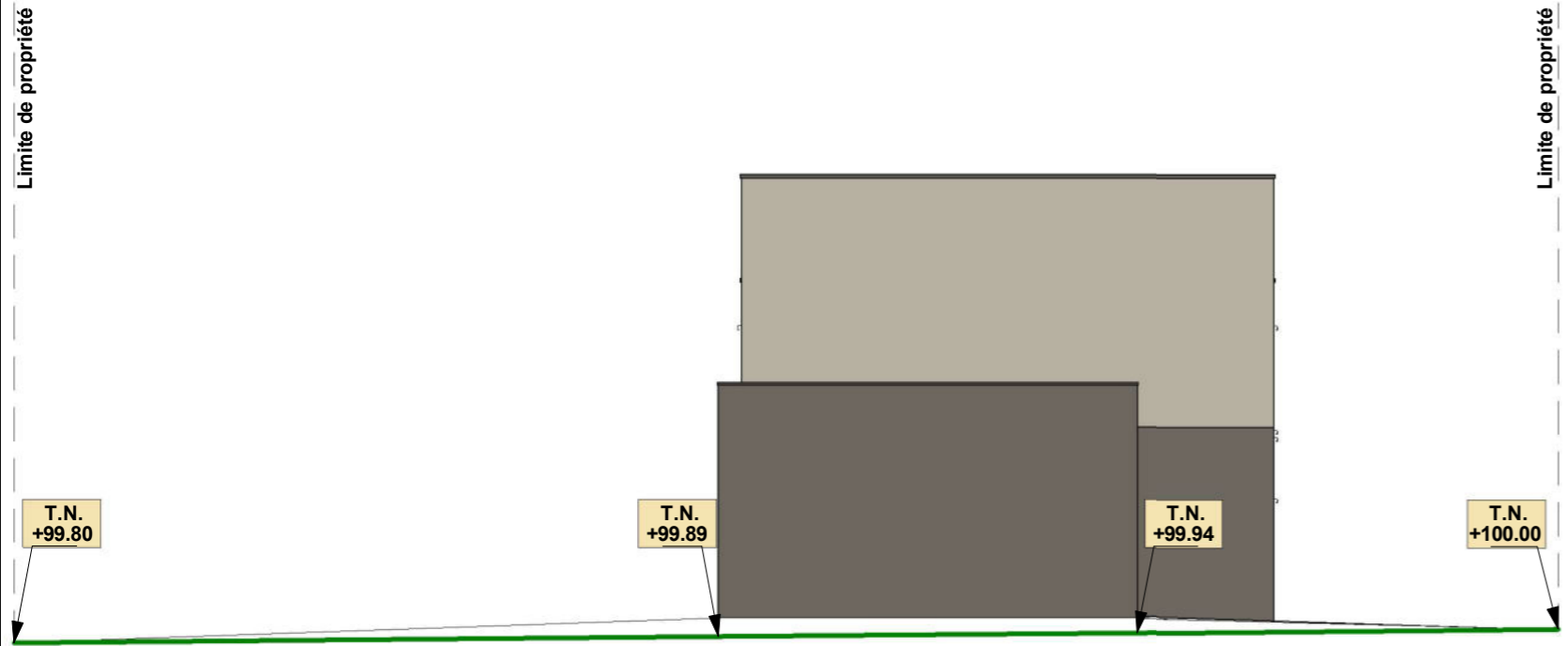
Maitre d'Ouvrage : UB Partners

Lot: - Date : 12 Mai 2026


Numéro de la feuille: 4 Echelle: 1 : 100



2 7. Façade latérale droite
Ech : 1 : 100



1 8. Façade latérale gauche
Ech : 1 : 100

Date indice : 12.05.26		Indice : 0000	
 54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		JUNGLISTER Etude terrain Avant-projet - version 1.1	
		Maître d'Ouvrage : UB Partners	
Lot: -	Date :	12 Mai 2026	
Numéro de la feuille: 5		Echelle: 1 : 100	